

TÍTULO V (NORMATIVA DE SISTEMAS XERAIS)

- CLASIFICACIÓN

Ós efectos de establece-la súa normativa reguladora, distínguense os seguintes sistemas xerais:

- Sistema xeral de comunicacións:

a) Sistema viario.

b) Sistema ferroviario (SF).

- Sistema xeral de espazos libres.

- Sistema xeral de equipamentos públicos.

- Sistema xeral portuario (SGP).

- Sistema xeral de servizos urbanos e infraestructuras.

a) Servizos públicos (SP).

b) Infraestructuras (IO).

- SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓNS

A.-SISTEMA VIARIO

Comprende o conxunto dos viais de dominio e uso público destinados a proporcionar os niveis adecuados de mobilidade e accesibilidade, facilitando as relacións tanto co interior como co exterior do municipio.

Xerarquización da rede viaria

A efectos de aplicación das condicións que fan referencia á xerarquía do viario, consideráronse os seguintes rangos, representados nos planos de ordenación:

- a) Distribuidores principais, formados pola rede viaria interurbana.
- b) Distribuidores de núcleos.
- c) Camiños rurais.

Definición das vías

I.- As redes de estradas defínense, clasifícanse e ordénanse segundo o disposto na Lei de estradas 25/1988, do 29 de xullo, das Cortes Xerais, o Real decreto 1812/94, do 2 de setembro, polo que se aproba o regulamento xeral de estradas do MOPTMA, e a Lei 4/1994, do 14 de setembro, de estradas de Galicia (DOG núm. 210 do 31 de outubro).

A) Vías tipo I: estrada N-640, novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa.

B) Vías tipo II: clasificadas de rede primaria básica no plan de estradas de Galicia (de titularidade autonómica).

C) Vías tipo III:

C.1) Vías tipo III: clasificadas de rede primaria complementaria no plan de estradas de Galicia:

- De titularidade autonómica.
- Estradas dependentes da Deputación Provincial.

C.2) Vías tipo III, resto das estradas (correspóndese coa rede secundaria definida no "Avance do Plan Provincial de Estradas anos 1990-2000").

- De titularidade autonómica.
- Estradas dependentes da Deputación Provincial.

D) Vías tipo IV.- Camiños rurais.

Condicións da rede de estradas

a) Vías tipos I, II e III

a.1) Serán de dominio público os terreos ocupados polas estradas e os seus elementos funcionais, e unha franxa de terreo a ambos lados da vía que será de 3 m de ancho na N-640 e no "Novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa" e de 8 m no resto das estradas (art. 30.1 Lei 4/1994), distancias medidas en horizontal e perpendicularmente ó eixe da vía, desde a aresta exterior da explanación. Nas estradas de titularidade autonómica será de dominio público a franxa de terreos adscritos por título lexítimo, sin sobrepasar os 10 m a ambos os dous lados do vial.

a.2) A zona de servidume consistirá en dúas franxas de terreo a ambos lados da estrada, de 8 m na N-640 e no "Novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa" e de 2 m no resto das estradas (art. 32.1 da Lei 4/1994), delimitadas interiormente pola zona de dominio público e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas exteriores da explanación.

a.3) A zona de afección consistirá en dúas franxas de terreo a ambos lados da estrada de 50 m na N-640 e no "Novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa" e de 30 m no resto das estradas (art. 33.1 da Lei 4/1994), delimitadas interiormente pola zona de servidume, e exteriormente por dúas liñas paralelas e as arestas exteriores da explanación. Se xa existisen construcións ou instalacións, só poderán realizarse nelas obras de reparación e mellora, logo de autorización correspondente, e sempre que non supoñan aumento de volume, non tendo en conta para efectos expropiatorios o incremento do valor que suporían as melloras realizadas.

a.4) Liña de edificación (agás en solo urbano). Na N-640 sitúase a 25 m medidos horizontalmente a partir da aresta exterior da calzada máis próxima. Nas estradas de titularidade autonómica, a liña de edificación establécese a 12 m nas estradas da rede primaria básica (art. 35.1 da Lei 4/1994); 9'5 m nas estradas da rede primaria complementaria (art. 35.1 da Lei 4/1994); 7 m no resto das estradas (art. 35.1 da Lei 4/1994), medidos horizontal e perpendicularmente ó eixo da calzada a partir da aresta exterior da explanación mais próxima entendéndose como tal a intersección do desmonte ou terraplén ou, no seu caso, dos muros de contención que a delimitan co terreo natural.

Nos lugares onde a liña de edificación das estradas de titularidade autonómica ou da Deputación Provincial quedase dentro da zona de servidume, a citada liña farase coincidir co bordo exterior da dita zona, a excepción dos casos previstos nos apartados 2, 3 e 4 do art. 35 da Lei 4/1994.

A liña de edificación para o "Novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa" será a que con carácter xeral establece o art. 25.1 da Lei de estradas. A liña de edificación para a estrada N-640 será a fixada no anterior PXOU aprobado pola Comisión provincial de urbanismo con data 19/12/1986.

a.5) Publicidade. Nos tramos urbanos, a publicidade disporase de acordo co disposto na Lei de estradas, coas autorizacións correspondentes.

a.6) Cerramentos. De acordo co art. 39 da Lei 4/1994, non se autorizarán cerramentos nas zonas de dominio público nin nas zonas de servidume, aínda que por circunstancias especiais de aproveitamento agrícola ou gandeiro poderán ser autorizados cerramentos diáfanos nas zonas de servidume ou afección das estradas pero non nas de dominio público.

A liña de cerramento da estrada CN-640 será a fixada no PXOU, aprobado pola comisión provincial de urbanismo con data 19/12/1986, salvo os casos establecidos a menor distancia no art. 94 g) do Regulamento xeral de estradas.

A liña de cerramento do "Novo acceso ó porto de Vilagarcía de Arousa" será en tódolos casos a establecida no art. 94.g) do citado regulamento.

a.7) Accesos privados. Será de aplicación o disposto na Orde d 16 de decembro de 1997 do Ministerio de Fomento sobre "*Acceso a las Carreteras del Estado, Vías de Servicio y Construcción de Instalaciones de Servicio*".

b) Vías tipo IV.- Camiños rurais

A malla de camiños rurais identificada nos planos de ordenación remata de configura-la trama viaria, clasificándose en vías:

b.1) Dunha única orde.- Os cerramentos situaranse, polo menos, a 4 m do eixe do camiño e as edificacións a 6 m, cando non estean fixadas as aliñacións nos planos de ordenación.

Cesión de viario

De acordo co establecido no art. 61 da LSG as construcións e os cerramentos que se constrúan con obras de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos

permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, terase que separar un mínimo de catro (4) metros do eixe da vía pública á que dean fronte, excepto que os planos de ordenación, aliñacións e rasantes do presente Plan Xeral ou os instrumentos de ordenación de desenvolvemento establezan unha distancia superior.

Sempre que os propietarios efectúen de forma voluntaria a cesión dos viais que figuran no planeamento, esta superficie cedida computará ós efectos de alcanza-la superficie mínima da parcela.

Este criterio mantense así mesmo para outro tipo de cesións para espazos públicos (zonas verdes, espazos libres e equipamentos en xeral).

Este artigo será de aplicación nos terreos clasificados como solo rústico.

B) SISTEMA FERROVIARIO

Definición

Está constituído polos terreos e infraestructuras que serven de soporte á liña de ferrocarril que atravesa o termo municipal. Forman parte do sistema ferroviario:

a) A zona de equipamento ferroviario, constituída polos terreos comprendidos dentro do recinto da poboación, e que serven de soporte á estación de viaxeiros, cos seus edificios de servizos e as instalacións directa e indirectamente relacionadas co ferrocarril.

b) A zona ferroviaria, constituída polos terreos que serven de soporte á estación de mercadorías, talleres, peiraos, almacéns, edificios de servizo, ou calquera outra instalación directa ou indirectamente relacionada co ferrocarril.

c) Os viais ferroviarios, constituídos polos terreos ocupados pola vía e instalacións complementarias -agullas, plataformas de circulación, etc- e a zona de protección do ferrocarril.

Condições xerais de deseño

I.- Os elementos ou espazos ferroviarios están suxeitos á Lei 16/1987, do 30 de xullo, de ordenación dos transportes terrestres e regulamento (DR 1211/90, do 28 de setembro) e demais disposicións vixentes, á parte das regulacións contidas nestas normas.

II.- As aperturas e modificacións de tendido, a construción de pasos a nivel, a construción de instalacións anexas, o establecemento de servidumes e, en xeral, cantas accións urbanísticas se executen nos terreos comprendidos no sistema ferroviario, rexeranse pola normativa específica sobre a materia e pola que estableza este Plan Xeral e os elementos do seu desenvolvemento.

III.- Nas áreas urbanas impedirase o libre acceso ás liñas ferroviarias mediante a disposición de barreiras ou valados de separación de altura suficiente para o cumprimento do seu destino e, de acordo coa normativa establecida polo Ministerio de Transportes, non se creará ningún paso a nivel, é dicir, o cruzamento da rede viaria ou peonil, prevista nos planos, con vía férrea realizarase a diferente nivel.

IV.- Os terreos, instalacións ou dependencias dos particulares que pretendan construír ou reedificar en zona de servidume ou afectación, así como realizar obras ou outras actividades que teñan que atravesala vía, ou que impliquen algunha servidume ou limitación sobre o ferrocarril, os seus terreos, instalacións ou dependencias, deberán obter previamente a conformidade da empresa titular da liña.

Zonas de protección

I.- Son de dominio público os terreos ocupados polo ferrocarril nunha franxa de terreo de oito (8) metros de ancho a cada lado da vía, medidas en horizontal e perpendicularmente ó seu eixe desde a aresta de explanación.

II.- A zona de servidume do ferrocarril consistirá en dúas franxas de terreo a ambos lados daquel, delimitados interiormente por zona de dominio público e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas exteriores da explanación a unha distancia de 20 metros, medidas desde as citadas arestas.

III.- A zona de afección do ferrocarril consistirá en dúas franxas de terreo a ambos lados del, delimitadas interiormente por zona de servidume e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas exteriores da explanación a unha distancia de 50 metros, medidas desde as citadas arestas.

IV.- En solo urbano as distancias á aresta exterior da explanación son 5 m para a zona de dominio público, 8 m para a zona de servidume e 25 m para a zona de afección.

V.- Nos casos de pontes, viaductos, estruturas e obras semellantes, tomarase como aresta exterior da explanación, a liña de proxección vertical da cornixa das obras sobre o terreo.

VI.- Nas estacións, estas distancias mediranse desde o seu valado; e a falta deste desde o límite da propiedade do ferrocarril.

VII.- As limitacións ó uso e aproveitamento dos terreos en cada unha destas zonas son as seguintes:

- a) A zona de dominio público: Nesta zona só poderán realizarse as obras necesarias para a prestación do servizo público ferroviario, e aquelas en que a prestación dun servizo de interese xeral así o esixa, previa autorización do órgano administrativo competente. Excepcionalmente, poderá autorizarse o cruzamento, tanto aéreo como

subterráneo por obras e instalacións de interese privado.

b) A zona de servidume: Nesta zona, non poderán autorizarse novas edificacións ou reedificacións, salvo nos casos excepcionais previstos pola lei, e si poderán autorizarse obras ou actividades que non afecten ó ferrocarril.

c) A zona de afección: Para a execución nesta zona de calquera tipo de obra ou instalacións fixas ou provisionais, o cambio de uso ou destino delas, así como a plantación ou corta de árbores, precísase licencia previa da empresa titular da liña, que poderá establecer as condicións en que deban realizarse ditas obras ou actividades.

Condicións de volume

A edificabilidade máxima media en m^2 teito/ m^2 solo, para cada unha das zonas nas que se divide o solo ferroviario, cunha altura máxima libre, queda establecida como segue:

- Edificabilidade nas zonas de equipamento ferroviario:

A edificabilidade nesta zona será de $1 m^2 t/m^2 s$.

- Edificabilidade na zona ferroviaria:

A edificabilidade nesta zona será de $0'70 m^2 t/m^2 s$.

- Edificabilidade na zona de viais ferroviarios:

A edificabilidade nesta zona será de $0'02 m^2/m^2$.

- Disporase dunha praza de aparcamento nas zonas de instalacións ferroviarias e de servicios ferroviarios, polo menos, por cada $100 m^2$ construídos.

Ocupación en planta

A ocupación máxima en planta da parte edificada será do 50% nas zonas de equipamento ferroviario e ferroviaria.

Usos permitidos

Na zona de equipamento ferroviario:

- a) Servicios ferroviarios, que serán de atención ó viaxeiro (edificio de estación) e xerais á cidade (correos, paquete-exprés, auto-expreso, etc).
- b) Servicios de atención ó viaxeiro, que son complementarios dos anteriores, e que comprenden os restaurantes, cafeterías, comercios, instalacións recreativas, etc.
- c) Equipamento da estación, que comprende a zona de oficinas, dormitorios e vivendas de servizo da estación, así como as correspondentes zonas de aparcamento, tanto subterráneo como en superficie.

Na zona ferroviaria:

- a) Ferroviaria. Comprende tódalas edificacións, industriais e instalacións necesarias para o axeitado funcionamento do servizo ferroviario e os que se encontran vinculados a este.
- b) Almacéns e industrias. Enténdese como tales as edificacións e instalacións destinadas ó depósito, envasado e conservación de mercadorías que son transportadas por ferrocarril para a súa distribución, así como as zonas correspondentes de carga e descarga.

- c) Vivenda. Para uso exclusivo do persoal ferroviario cunha superficie inferior ó 10 % da superficie cualificada como zona ferroviaria.
- d) Administrativo e de oficinas. As vinculadas á explotación ferroviaria.
- e) Dormitorios. Exclusivamente para uso de axentes do ferrocarril.
- f) Socio-cultural e salas de reunións. En tódalas súas categorías, para uso do persoal da empresa.
- g) Deportivo. Sen espectadores, para uso exclusivo do persoal da empresa.
- h) Sanitario. Ambulatorios sen hospitalización.
- i) Relixioso. Só capelas e oratorios.
- k) Aparcamento. O necesario para o correcto funcionamento destas instalacións.

Nas zonas de viais ferroviarios:

Permitiranse unicamente nesta zona a edificación de garitas ou edificacións singulares de vivendas unifamiliares illadas, ó servizo da explotación ferroviaria, así como os soportes das instalacións eléctricas, telefónicas ou telegráficas, que son precisas para o funcionamento ferroviario.

- SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES

Definición

Son espazos destinados a parques públicos e zonas verdes para o esparcemento da poboación de todo o municipio.

Uso

Poderá ser público ou privado segundo se especifique nos planos de ordenación ou nas fichas dos polígonos.

Titularidade

Poderá ser pública ou privada segundo se especifique nos planos de ordenación ou nas fichas dos polígonos.

As zonas verdes sinaladas nos planos como "privadas" serán de uso e titularidade privada.

Clasificación

Distínguense as seguintes clases:

- A) ÁREA LIBRE OU PRAZA, (VA)
- B) XARDÍN, (VX)
- C) PASEO FLUVIAL, (VF)
- D) PARQUE URBANO, (VP)
- E) PARQUE FORESTAL, (VPF)

Para o desenvolvemento e execución destes espazos será necesario e suficiente, proxecto arquitectónico-urbanístico que garanta espazos gratos e comparables coas actividades de esparcemento, descanso, paseo, etc., un deseño de calidade ambiental, visual e monumental, axeitado para os ditos fins.

Condicións xerais

- A) ÁREAS LIBRES (VA)

Comprende espacios destinados a unha urbanización de superficie ben conservada, con pequenas áreas axardinadas ou para asueto que en ningún caso deberán supera-lo 15% da superficie total.

Poderase urbanizar cos amoblamentos usuais destes espacios e que se definan con anterioridade en proxecto arquitectónico-urbanístico que asegure a correcta consonancia ambiental.

As superficies para asueto non deberán distorsiona-la visual do conxunto (fachadas de importancia arquitectónica, monumentos ou vistas de consideración), e non deberán exceder alturas superiores ós 1'50 m.

Admítense instalacións para a práctica deportiva e edificios culturais coas seguintes restriccións:

A.1) Non se admiten instalacións deportivas ó aire libre en espacios de certa calidade ambiental, arquitectónica e monumental.

A.2) Os edificios existentes, integrados nestes sistemas como elementos tradicionais, poderán manterse podendo dedicarse ós usos actuais, ou ós permitidos por este plan.

A.3) Permítese a construción de aparcamentos subterráneos, non podendo en tal caso excede-la súa altura sobre rasante dun metro.

B) XARDÍNS (VX)

Comprende os espacios destinados á plantación de vexetación de porte baixo, e amoblamento urbano de esparcemento usual para este tipo de actuacións: bancos, cerres, iluminación, etc.

Admítense construcións ornamentais propias de xardíns, non permitíndose por cuestións de aproveitamento espacial instalacións descubertas para a práctica deportiva.

C) PASEO FLUVIAL (VF)

Comprende as zonas lineais das marxes das canles dos ríos Con, Santa Mariña e Lomba, onde se organizan espacios aptos para o paseo, o descanso e as actividades lúdicas ó aire libre aproveitando as beiras das canles dos ríos antes citados.

O carácter de aliñación destas actuacións condiciona a ordenación dos seus ámbitos. A urbanización desenvolverase mediante arboredo, xardinería, zonas peonís, elementos ornamentais, amoblamento usual de xardíns, etc.

Só se admitirán instalacións recreativas infantís, respectando en todo momento os criterios ambientais descritos nos anteriores apartados.

D) PARQUES PÚBLICOS (VP)

Comprende os espacios destinados a plantacións de árbores e xardinería de carácter público con superficies superiores ós 5000 m², tal e como figura nos planos de ordenación a escalas 1:1.000 e 1:5.000.

Estes solos deberán urbanizarse con arboredo, xardinería, elementos ornamentais e amoblamento usual de parques e xardíns.

E) PARQUES FORESTALES (VPF)

Comprende as ladeiras dos montes Xiabre e Lobeira, destinadas ó disfrute da natureza onde se organizan espacios para o paseo, sendeirismo, o descanso e máis as actividades lúdicas ó aire libre. Deberáse respetar e promover a conservación das masas forestais así como as especies ou exemplares de especial interese botánico; potencia-la recuperación

e desenvolvemento da fauna e fomenta-lo disfrute responsable e didactico por parte dos cidadáns. Nestas zonas poderanse trazar rotas de sendeirismo e cicloturismo, así com delimitar areas de descanso, merendeiros, miradoiros, espazos de observación dos animais, zonas de xogo ou areas de estacionamento de vehículos i en xeral as actuacións previstas nas condicións de uso para "USO E DISFRUTE DA NATUREZA" Categorías 1ª e 2ª.

Nas areas delimitadas poderanse instalar equipamentos específicos, grellas, fontes, mesas, bancos, papeleiras ou pequenas casetas para o mantemento e servico do parque así como quioscos de venda e aseos. A tipoloxia destes elementos deberá ser concordante co medio e polo tanto deberáse potenciar a utilización de materiais naturais (pedra, madeira, tella).

O concello poderá promover ou autorizar pequenas construcións de uso público destinadas ó lecer ou actividades lúdicas que, en ningún caso poderán supera-los parámetros seguintes:

Condicións de volume

- a) A ocupación pola edificación en ningún caso poderá supera-lo 5% da superficie de cada unha das zonas.
- b) A altura máxima será de 6'5 m.
- c) Os cerramentos terán unha altura máxima de 0'90 m, podéndose exceder esta altura con sebes vexetais ou proteccións diáfanas esteticamente admisibles.

Condições de uso

a) O uso principal será sempre de zona verde.

Poderán instalarse quioscos de música, teatros ó aire libre, pistas de baile ou de patinaxe ata unha superficie máxima de 2000 m².

Tamén poderán instalarse pequenos postos de artigos para nenos, periódicos, flores e similares, así como pequenos alpendres para útiles de xardinería, limpeza, invernadoiro e servicios de aseo, cun máximo para cada uso individual ou integrado de 25 m³.

- SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Definición

Comprende os terreos, edificios e instalacións destinados a usos públicos colectivos que, pola súa dimensión ou función específica, transcenden a todo o municipio.

Clasificación

Comprende os seguintes equipamentos:

- A) Equipamento Relixioso (ER)
- B) Cemiterios (EC)
- C) Equipamento Comercial (ECO)
- D) Equipamento Deportivo (ED)
- E) Equipamento Sociocultural (ES)

- F) Equipamento Sanitario (ESA)
- G) Equipamento Escolar (EE)
- H) Equipamento de Transportes (ET)
- I) Aparcamiento (EA)
- J) Outros Equipamentos (EO)

Condições de volume

A) En solo urbano, para toda clase de equipamentos rexerá o tipo de ordenación da zona onde se sitúe o equipamento, e manterán condicións de composición urbanística acordes con ela, procurando respectar e mante-las aliñacións da súa mazá e estremeiros. Sen embargo, adaptaranse ás condicións de edificación, estándares e programas correspondentes á súa lexislación específica.

Cando pola forma da edificación resulten espacios libres interiores de amplitude suficiente, terán que axardinarse e dotarse de arboredo.

B) As parcelas cualificadas para uso de equipamentos públicos polos Plans parciais terán con carácter xeral as seguintes condicións de edificación:

- B.1.) Tipo de edificación: illada.
- B.2.) Altura máxima: 12 metros.
- B.3.) Ocupación máxima en planta baixa: 60%.
- B.4.) Edificabilidade neta: 1 m²/m².

C) A edificabilidade asignada ós diferentes polígonos en solo urbano, solo de núcleo rural, e ós diferentes sectores en solo urbanizable, inclúe a correspondente a tódolos usos privados calquera que sexan, incluídos os dotacionais. Non inclúe polo contrario a edificabilidade correspondente a dotacións públicas previstas no plan, resultantes de

cesións obrigatorias e gratuítas que se rexerán polas ordenanzas dotacionais incluídas nesta normativa.

D) Dentro da zona de influencia dos núcleos rurais poderanse destinar a equipamentos públicos comunitarios ó servizo daqueles, parcelas cualificadas como solo rústico, o que nos obriga a declarar de utilidade pública e interese social ditos equipamentos, a efectos da súa tramitación de acordo co artigo 77.4 da LSG.

As condicións de edificación serán as establecidas na ordenanza de solo rústico de réxime normal.

Condicións de uso

No caso de determinarse na ordenación gráfica un uso para un equipamento específico, este será o uso principal, sendo os demais complementarios.

Nos terreos incluídos en polígonos que sexan de cesión obrigatoria e gratuíta ó concello, este poderá establecer calquera dos usos sinalados no artigo anterior ó servizo do polígono.

O cambio de uso dunha zona cualificada como de equipamento a outro uso distinto (residencial, industrial, etc.) deberá realizarse obrigatoriamente a través dun proxecto de modificación do plan, de acordo co establecido no art. 50 da LSG.

Permitirase a instalación dunha vivenda cando sexa necesaria para a custodia e conservación do equipamento.

Autorizarase, en xeral, a construción dos aparcamentos que sexan necesarios para o correcto funcionamento das instalacións.

- SISTEMA XERAL PORTUARIO

Condicións

O ámbito desta ordenanza será o grafado como tal nos planos de ordenación a escalas 1:1.000 e 1:5.000.

O desenvolvemento do sistema xeral portuario realizarase a través do correspondente plan especial.

Estes plans especiais serán formulados pola autoridade portuaria.

Determinacións

O plan especial de ordenación portuaria vixente continuará desenvolvéndose de conformidade coas súas determinacións, na medida en que non resulten alteradas polo presente Plan Xeral. Conservaranse e respectaranse as zonas verdes, áreas libres e equipamentos comunitarios existentes dentro do ámbito portuario. As novas edificacións deberán situarse de forma harmónica co contorno urbano consolidado, seleccionando a súa situación e as alturas de tal forma que se respecte o soleamento e ventilación das zonas verdes, áreas libres e espazos comunitarios de aproveitamento e uso público.

Lexislación aplicable

En todo caso terase en conta o establecido na Lei 62/97, do 26 de decembro, de modificación da Lei 27/92, de portos do estado e da marina mercante, de aplicación como lexislación subsidiaria ós portos transferidos á comunidade autónoma de Galicia.

- SISTEMA XERAL DE SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

I.- Comprende as redes de electricidade, abastecemento de augas e saneamento, así como as instalacións e edificacións vinculadas ós servizos de que se trate, e a este fin o plan establece as precisas reservas de solo ou as de protección.

II.- Os espazos libres de edificación que constitúen o contorno destes servizos considéranse como espazos libres verdes.

III.- A protección que se ha establecer sobre as redes ou elementos puntuais respectará os regulamentos e disposicións promulgadas polos organismos competentes.