



EXCMO. CONCELLO DE VILAGARCIA DE AROUSA

DOMICILIO: AVDA. DA MARIÑA, n.º 122

TLF: 986 56 50 56

C. P. 36600

C.I.F. P/3606000 B

FAX: 986 50 11 09

DON PEDRO PALOMINO ULLA, SECRETARIO ACCIDENTAL DO EXCMO. CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA.

CERTIFICO.- Que pola COMISIÓN MUNICIPAL DE GOBERNO, en sesión celebrada o día 10 de marzo de 2003, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

ASUNTOS DE URBANISMO, OBRAS E SERVICIOS.- Sen mingua do dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, acórdase:

Dáse conta do informe do Arquitecto Municipal en relación co establecido no artigo 29, apartado e), da nova Lei 9/2002, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, en relación coas cubertas das edificacións nos núcleos rurais, segundo o que "quedan prohibidas as mansardas ou bufardas, agás naquelas zonas nas que se xustifique que formen parte das tipoloxías tradicionais e contén coa previa autorización preceptiva do Concello", no que se fai constar, que de sempre, na zona rural de Vilagarcía, adoptouse a costume de remata-las vivendas unifamiliares coas denominadas bufardas, construídas sobresaíndo dos planos das cubertas, como se demostra coas fotografías que, a título de exemplo, acompañan ó seu informe, e que o Plan Xeral de Ordenación Municipal do ano 2000, actualmente vixente, determina perfectamente o que é posible facer ó respecto, prohibindo as mansardas, posto que supoñen modificación dos planos da cuberta e autorizando as bufardas, polo que propón que se adopte o criterio de que, no Municipio de Vilagarcía, sexa plenamente de aplicación o contido normativo do Plan Xeral de Ordenación Municipal en canto á posibilidade de construír bufardas nas cubertas das edificacións nos núcleos rurais, por considerar que as mesmas forman parte das tipoloxías tradicionais no municipio, nesta clase de solo. A Comisión de Goberno acorda fixa-lo criterio proposto polo Arquitecto Municipal, nos seus propios termos.

E para que conste e a súa unión ó expediente, expido a presente en Vilagarcía de Arousa a doce de marzo de dous mil tres.

