

**ORDENANZA FISCAL Nº13 REGULADORA DO
IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN,
INSTALACIÓN E OBRAS**

FEITO IMPOÑIBLE

Artigo 1:

1. Constitue o feito imponible do imposto, a realización dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obra urbanística, se obtivera ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- A) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova pranta.
- B) Obras de demolición.
- C) Obras de edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior coma o seu aspecto exterior.
- D) Alineacións e rasantes.
- E) Obras de fontanería e sumidoiros.
- F) Obras en cementerios.
- F) Calqueira outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza de obra ou urbanística.

SUXEITOS PASIVOS

Artigo 2:

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos considerárase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.

2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos sustitutos do contribuínte, os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non foran os propios contribuíntes.

BASE IMPOÑIBLE, COTA E DEVENGO

Artigo 3:

1. A base imponible deste imposto está constituída polo coste real e efectivo da construción, instalación ou obra.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible, o tipo de gravame.

3. O imposto devengase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivera a correspondente licenza.

4. O tipo de gravame será do **3,03 %**.

Listado de prezos mínimos para obras, construcións auxiliares, restos de obras, acometidas e conexións ás redes de auga e sumidoiros, etc. que carezan de proxecto técnico debidamente visado polo colexio profesional correspondente:

LISTADO DE PREZOS MINIMOS

	€
1. M/2 substitución carpintería	87,24
2. Unidade porta de madeira	106,77
3. Reposición cristales, M/2	16,95
4. M/2 reposición material de cubrición	21,36
5. Id. solado de terrazo	16,47
6. Id. id. de cemento	8,72
7. Id. id. de parquet	24,16
8. M. l. rodapié	2,83
9. M/2 encintado	8,37
10. Id. limpeza paredes de pedra	3,77
11. Id. pintura	2,37
12. Id. azulejo	13,96
13. Id. reboque y enfoscado	5,72
14. Id. falso techo	10,48
15. Id. mampara	70,49
16. Id. impermeabilización	7,61
17. M. l. bajante	11,59
18. M. l. cámara de aire	1,40
19. M/2. rejas de seguridade	45,93
20. M/2. picar cales	2,79
21. M/2. limpeza o roza de terrenos	1,04
22. M/3. excavación	2,79
23. Unidade puntos de luz, enchufe	16,61
24. Id. fosa séptica	711,87
25. Id. pozo de auga	1.046,88

	€
26. Unidade lápida	41,87
27. Substitución sanitarios:	
Bañera	262,62
Lavabo	64,56
Bidet	45,86

Inodoro	101,20
TOTAL	474,24
28. M/2. construcción escalera	45,37
29. M/2. apertura hueco	3,50
30. M/3. desmonte y terraplenado	4,20
31. Id. relleno	1,75
32. M/2. construcción aseos y cuartos baño	325,96
33. Id. pequeñas ampliaciones de vivienda	325,96
34. Id. arreglo cubierta (superficie x 1,15)	20,59
35. Id. retejados o limpieza de cubierta	4,20

VARIOS

	€
36. M.l. toldo	69,79
37. M ² . marquesina (según proyecto técnico)	209,37
38. Unidad entrada de vado permanente	139,57
39. M ² rótulo saínte (banderíns)	209,37
40. M ² rótulo adosado (mostras)	139,57
41. M ² rótulo saínte luminoso (banderíns)	251,24
42. M ² rótulo adosado luminoso (mostras)	174,48
43. Placa profesional	209,37
44. Id. Cartel plublicitario	27,92
45. Unidade instalación grúa ou morteiro	174,48

CERCAS (ALTURA MÁXIMA = 2,00 m)

	€
46-47. M. l. aramado con postes e valados de obras.	12,28
48. M. l. bloques en zócalo, postes e cerca transparente.	30,71
49. M. l. cantería	76,76

MUROS DE CONTENCIÓN

	€
50. M/2. muro de contención (según presupuesto de proyecto técnico)	47,64

CONSTRUCCIONES AUXILIARES

	€
51. M/2. Construcción galpón	45,37
52. Id. construcción alboyo o alpendre	45,37
53. Id. construcción cobertizo	45,37
54. Id. construcción de bodegas	87,24
55. Id. construcción de garajes individuales	87,24

RESTO OBRAS MENORES

	€
56. M/2. cierre balcones tipo galería	108,39
57. Id. cubrición terraza con traslúcido	19,19

ACOMETIDAS Y CONEXIONES A LA RED DE AGUA Y ALCANTARILLADO

	€
58. Unidad acometida y conexión a la red de agua en calle urbanizada	244,26
59. Ud. acometida y conexión a la red de agua en camino pavimentado	202,39
60. Ud. acometida y conexión a la red de agua en camino sin pavimentar	153,55
61. Ud. acometida y conexión a la red de alcantarillado en calle urbanizada	279,16
62. Unidad acometida y conexión a la red de alcantarillado, en camino pavimentado	244,26
63. Ud. acometida y conexión a la red de alcantarillado en camino sin pavimentar	209,37

BENEFICIOS FISCAIS

Artigo 4:

1. A solicitude do interesado, á Xunta de Goberno Local, previo informe dos técnicos municipais, poderá aplicar unha bonificación de ata un 50% na base impoñíble das seguintes obras:

a) Obras de modernización de pequenos e medianos comercios, así como nas de rehabilitación de fachadas de edificacións.

b) Obras de ampliación, construción e traslado de empresas, sempre que sexan xeradoras de novos postos de traballo. Neste último caso a bonificación na súa porcentaxe máis ampla, preferentemente ás industrias que se ubiquen en solo industrial calificado ó efecto.

2. O Pleno da Corporación poderá declarar, previa solicitude dos interesados e os informes dos técnicos municipais, que determinadas construcións, instalacións ou obras son de especial interés ou utilidade pública municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego. Dita declaración require o voto favorable da maioría simple dos seus membros.

Considerarase de especial interés ou utilidade pública municipal as obras incluídas dentro do ámbito dos programas oficiais de rehabilitación.

Declarada dita utilidade á Xunta de Goberno Local poderá aplicar unha bonificación de ata o 95% da cota en atención ós documentos existentes no expediente e que motivaron a declaración de especial interés ou utilidade pública municipal.

Os interesados deberán efectuar a solicitude de bonificación no momento en que se efectúe a solicitude da licenza de obra e, en todo caso, antes do inicio das mesmas, o que se acreditará co certificado expedido polo Técnico Director da obra.

Respecto das solicitudes de bonificación fundamentadas no fomento do emprego, os interesados, antes de transcurrir 4 anos dende a liquidación provisional do Imposto sobre Construcións Instalación e Obras, poderán solicitar á Xunta de Goberno Local a devolución de ata o 50% do imposto, demostrando a creación de emprego estable dende a finalización da obra ata a data da solicitude.

3. Á solicitude dos interesados, e previos os informes dos Técnicos Municipais, a Xunta de Goberno Local poderá conceder unha bonificación de ata o 50% a favor das construcións, instalacións ou obras referentes ás vivendas de protección oficial, sempre e cando o uso ou destino das mesmas sexa o do seu aluguer.

4. Á solicitude dos interesados, e previos os informes dos Técnicos Municipais, á Xunta de Goberno Local, poderá conceder unha bonificación de ata o 90% a favor das construcións, instalacións ou obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados

5. A Xunta de Goberno Local determinará, en cada caso, se todas ou algunhas das bonificacións re-

guladas neste artigo son ou non aplicables simultaneamente. Se o foran, aplicaranse de forma simultánea e sucesiva, segundo a orde na que aparezan reguladas.

6. Normas de procedemento para a aplicación dos beneficios fiscais contidos neste artigo: A solicitude de bonificación deberá efectuarse simultaneamente á solicitude de licenza de obra, practicándose polo Negociado de Rendas liquidación provisional polo 100% da cota. Unha vez concedida a bonificación polo órgano de goberno, os interesados poderán solicitar a devolución da parte correspondente segundo a porcentaxe de bonificación concedida.

XESTIÓN

Artigo 5:

1. Cando se solicite a licenza preceptiva practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base impositiva en función do presuposto presentado polo interesados, sempre que o mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base impositiva será determinada polos técnicos municipais, de acordo co coste estimado do proxecto.

2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do coste real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impositiva a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo, ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

3. O Concello establece con carácter obrigatorio, que a liquidación do imposto esixirase en réxime de autoliquidación, no momento da presentación da instancia de solicitude.

INSPECCIÓN E RECADACIÓN

Artigo 6:

A inspección e recadación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

INFRACCIÓN E SANCIÓN

Artigo 7:

En todo o relativo á calificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas corresponda a cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal, aprobada a súa redacción definitiva polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o día 6 de novembro de 2008, entrará en vigor o 1 de xaneiro de 2009, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Fechas anteriores modificacións:

Publicado BOP (modificación Ordenanza): 22/12/1999
Publicado BOP (modificación coeficiente):
17/12/2001
PUBLICADO BOP (modificación tarifas): 30/12/2002
PUBLICADO BOP (modificación tarifas): 29/12/2003
PUBLICADO BOP (modificación tarifas): 29/12/2004
PUBLICADO BOP (modificación tarifas): 28/12/2005
PUBLICADO BOP (modificación tarifas): 27/12/2007

Fecha modificación actual:

PUBLICADO BOP: 26/12/2008